



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-2/2022-2

Datum: 4. 1. 2022



089782

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k predlogu osnutka OPPN za enoto urejanja prostora KR 2 v Mestni občini Murska Sobota – (id. št. 2256)

Pri pripravi osnutka Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora KR 2 v Murski Soboti (v nadaljevanju: Predlog Odloka OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 1/20, v december 2021 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in konkretne smernice z št. 35021-37/2021-2 z dne 22.4.2021, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Murska Sobota je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 90231, z dne 29.12.2021 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet predloga OPPN je enota urejanja prostora KR 2, kjer je predvidena gradnja stanovanjske soseske. Predvidene ureditve se načrtujejo na zemljiščih s parcelnimi št. 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2180, 2176, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 2452, 2451, 2450, 2448, 2447, 2446, 2445, 2444, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2639, 2638, 2641, 2640, 2642, 2643, 2184, 2183, 2182, 2181 vse v k.o. 127-Krog. Celotni kompleks meri v površino 41510,53 m². Predvidoma se bo urejalo nove parcele namenjene gradnji individualnih hiš. Glede arhitekturnih rešitev se bo odločali posamezni investitorji. Vse ostali pogoji podani v konkretnih smernicah so bili upoštevani.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

 Anton Kustec
vodja SO-Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 25D8A99F0000000567D8E9B
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 17. 01. 2022 18:03

Številka: 350-2/2022-2 - DGZR
Datum: 17. 01. 2022

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Murska Sobota (v nadaljevanju vlagatelj), št. 90231 z dne 29. 12. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku OPPN za stanovanjsko območje KR2 »Za Ogradi« v Krogu

Vlagatelj je z vlogo, št. 90231 z dne 29. 12. 2021, ki smo jo prejeli 29. 12. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za stanovanjsko območje KR2 »Za Ogradi« v Krogu. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, predlagamo pa, da uskladite vsebino glede poplavnosti območja. V 5. členu je namreč navedeno, da se območje nahaja na območju poplav, ki je opredeljeno na modelirni opozorilni karti, v 30. členu pa je navedeno, da se ne nahaja znotraj poplavnega območja.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2022/6 - 02711802

Datum: 06. 01. 2022

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 90231 iz dne 29. 12. 2021, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**1. MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA
STANOVANJSKO OBMOČJE KR2 »ZA OGRADI« V KROGU, identifikacijska št. 2593**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 90231 iz dne 29. 12. 2021, ki smo ga prejeli dopolnjenega po elektronski pošti dne 05. 01. 2022, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda *1. mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska št. 2256* (v nadaljnjem besedilu: *OPPN KR2 MS*) v MO Murska Sobota – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev mnenja dostavilo gradivo *OPPN KR2 MS* s kartografskimi podlogami in pooblastilo MO Murska Sobota.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri pripravi mnenja za izdelavo *OPPN KR2 MS* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.
- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN KR2 MS* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi

tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen):

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka):

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN KR2 MS naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplotne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar

Vročiti: elektronsko



Blaž Košorok
državni sekretar



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

KABINET MINISTRA

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.

zeu@zeu.si

Številka: 350-7/2022/5
Datum: 11.2. 2022

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN »Za ogradi« v Krogu v Mestni občini Murska Sobota

Spoštovani,
Ministrstvo za infrastrukturo izdaja v zvezi z vlogo ZEU d.o.o. z 29. 12. 2021 na podlagi 39. in 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP – 2) naslednje mnenje:

Za področje letalskega prometa:

Na podlagi mnenja Javne agencije za civilno letalstvo št. 350-1/2022/12-caa0607 z 28. 1. 2022 povzemamo, da se območje urejanja nahaja pod horizontalno omejitveno letališča Murska Sobota, ki se razteza nad območjem urejanja na 229 m.n.v. Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo območje KR2 »Za ogradi« v Krogu upošteva zakonodajo z vidika varnosti zračnega prometa, zato se k aktu izda pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravili:
mag. Nika Rovšek
Podsekretarka

N. Rovšek

Sabina Dolinšek Popadič
Vodja Sektorja za letalstvo

S. Dolinšek Popadič

Srečko Janša
Generalni direktor
Direktorata za letalski in pomorski promet

S. Janša

Poslati:
- naslovniku (po e-pošti)
- zbirka dokumentarnega gradiva



Aleš Mihelič
DRŽAVNI SEKRETAR

A. Mihelič



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana



089896



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 008D29F46800000000
Potek veljavnosti: 24. 03. 2025
Čas podpisa: 24. 01. 2022 14:25
Št. dok.: 35012-39/2021-3340-7

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

ZEU d.o.o.

zeu@zeu.si

Številka: 35012-39/2021-3340-7

Datum: 24. 1. 2022

Na podlagi poziva podjetja Zeu d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju: Zeu d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA KR 2 »ZA OGRADI« V KROGU

1. Podatki o vlogi

Podjetje Zeu d.o.o. je z vlogo, št. 90231 z dne 29. 12. 2021, prejeto dne 30. 12. 2021, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, ID 2256 (v nadaljevanju: OPPN za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu).

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, ID 2256, izdelal ZEU d.o.o., št. OPPN-1/20, december 2021.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Konkretna smernice niso bile izdane.

3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu

3. 1. Mnenje k rešitvam

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Načrtovane ureditve se nahajajo izven registriranih območij kulturne dediščine. Menimo, da so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zykds.si



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge V01292558 izdaja

Vložniku:

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

SMERNICE št.: 3901-94/2021-2**I. UVODNE UGOTOVITVE**

Smernice se izda: Na podlagi vloge št V01292558 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota s priloženo dokumentacijo: Osnutek OPPN za stanovanjsko območje KR2 »ZA OGRADI« v Krogu.

- K dokumentaciji: Osnutek OPPN za stanovanjsko območje KR2 »ZA OGRADI« v Krogu.
- Kraj posega v prostor: Parc. št. 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2176, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, vse k. o. Krog.
- Ostalo: Predvidena je ureditev 44 gradbenih parcel za eno- ali dvostanovanjsko gradnjo s pripadajočo komunalno infastrukturo.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in naprave v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - nizkonapetostno omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe) iz TP 20/0,4 kV T-204 RADGONA POMURSKI SEJEM,
 - nizkonapetostno omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe) iz TP 20/0,4 kV TP 20/0,4 kV T-873 KROG 2,
 - transformatorska postaja TP 20/0,4 kV T-873 KROG 2,
 - 20 kV kablovod K-512 KROG 2 - KROG BRODARSKA,
 - 20 kV kablovod K-648 KROG KOUS - KROG 2,
 - 20 kV kablovod K-511 SOBOTA OSKRBNI CENTER-KROG KOUS

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov so razvidne iz priložene situacije.

III. TEHNIČNI POGOJI**Priključna moč predvidenih objektov iz prejete dokumentacije ni razvidna.**

- Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota.
- Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
 - Gradbeni zakon GZ (Ur.l. RS št. 61/17, 72/17),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),



- Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
- Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21),
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
- NN energetske kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Univerzalni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-5, december 2020),
- Enožilni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-3, september 2020),
- Trižilni energetske kabli 12/20/24 kV (SODO T-4, september 2020),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz tega prvega mnenja, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
4. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
5. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
6. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
7. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investor naročiti pri Elektro Maribor d.d..



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

8. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
9. Investitor si mora k OPPN za stanovanjsko območje KR2 »ZA OGRADI« v Krogu pridobiti naše mnenje.

Maribor, 17. 2. 2022

Pripravil:
Boštjan MLAKAR, mag. inž. el.

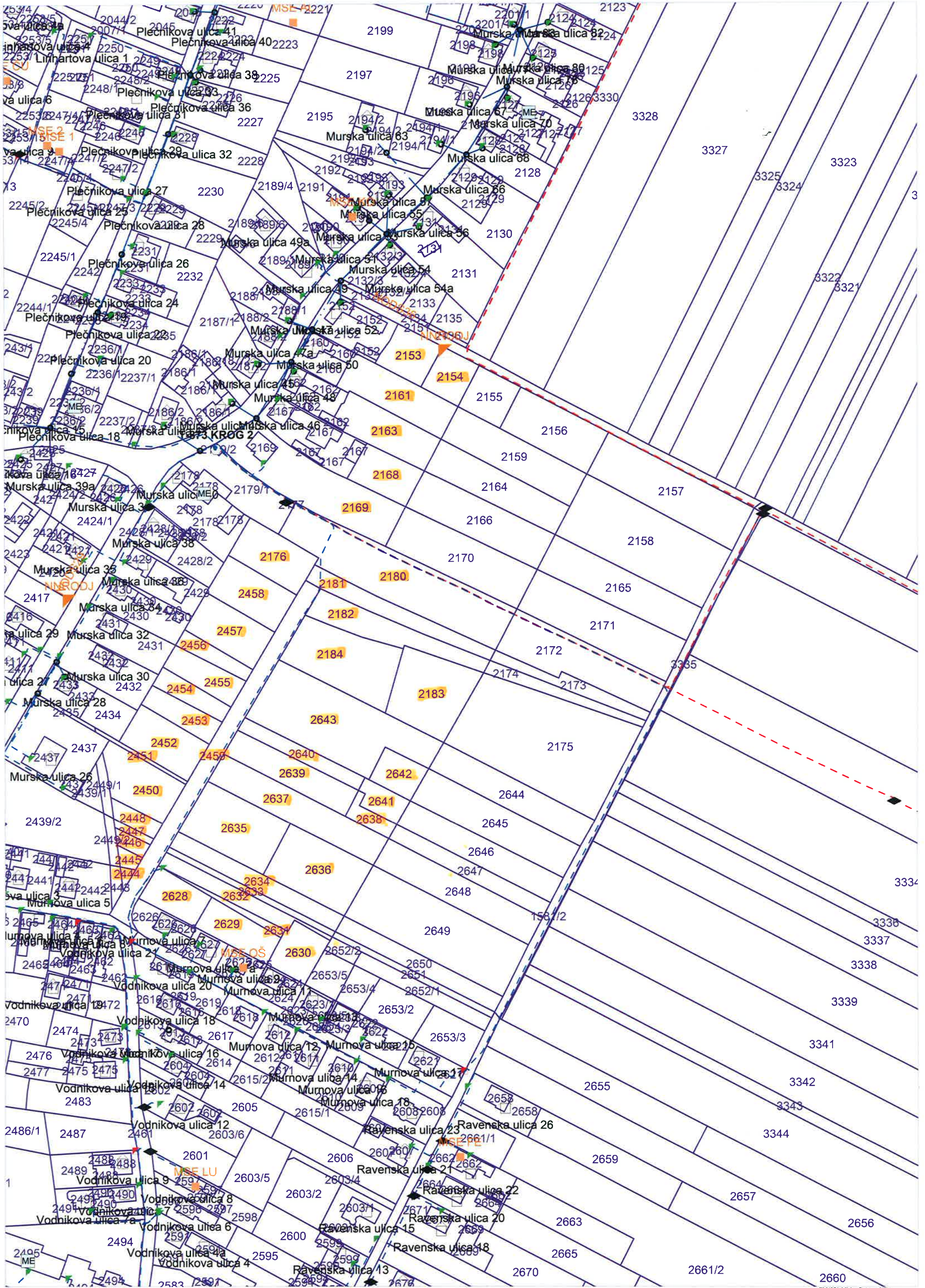
Direktor področja distribucije:
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

Priloge:

- 1 x situacija obstoječih elektroenergetskih vodov

Ko/ OE Murska Sobota,
06-razvoj

OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE KR2 »ZA OGRADI« V KROGU





090584

adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si



Št. 249 /22-KP

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Ljubljana, 4.2.2022

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Mestni občini Murska Sobota, izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) naslednje

PRVO MNENJE

k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu v Mestni občini Murska Sobota

Vložnik ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, št. pooblastila 3505-0007/2019-14 (740) z dne 21.1.2021, z dopisom št. 90231 z dne 29.12.2021, ki smo ga prejeli 4.1.2022, pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju Mestne občine Murska Sobota, da poda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu (v nadaljnjem besedilu OPPN KR2).

Vložnik je hkrati s pozivom po elektronski pošti poslal tudi gradivo osnutka OPPN KR2. Na obravnavanem območju je predvidena umestitev 44 enostanovanjskih ali dvostanovanjskih stavb ter gradnja gospodarske javne infrastrukture.

I. Pri pripravi OPPN KR2 je potrebno upoštevati naslednje:

1. V neposredni bližini območja OPPN je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 23 mbar, na južni strani po Murnovi ulici poteka odsek P-7-PE125, zahodno po Murski ulici potekata odseka P-8-PE180 in P-9-PE225, vzporedno z njimi pa poteka tudi napajalni plinovod z delovnim tlakom do 4 bar.
2. Obstoječe plinovodno omrežje je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest na območju urejanja prostora, navezava na distribucijsko 23 mbar omrežje se predvidi kot krožna zanka v Murnovi in Murski ulici.
Prilagamo tudi situacijo plinovodnega omrežja.
3. Za načrtovano naselje se za energetska oskrbo za ogrevanje z zemeljskim oziroma in v bodoče tudi z obnovljivim plinom predvidi razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 23 mbar.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

4. Na južnem delu območja se predvidi povezavo na odsek P-7-PE125 in na severnem delu povezavo na P-8-PE180, oboje enake dimenzije kot sta obstoječa odseka.
5. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
6. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Murska Sobota.
7. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
8. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede systemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom systemskega operaterja.
9. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
10. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m.
11. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa ob robu cestnega telesa.

II. Pri pripravi OPPN KR2 je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini in iz pravilnikov:

1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmkov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da je za izdajo drugega pozitivnega mnenja potrebno dopolniti grafične priloge, ki prikazujejo plinovodno omrežje, skladno z zapisanim v poglavju I. tega mnenja. Poleg tega je potrebno dopolniti 22. člen tekstualnega dela odloka s podatki o obstoječem plinovodnem omrežju, s predvideno razširitvijo in s potrebnimi najmanjšimi zahtevanimi odmiki ostale infrastrukture od plinovodov.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Ob upoštevanju zgornjega odstavka ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržkov pri izdaji pozitivnega prvega mnenja k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:
Klemen Pavalec, dipl. ing. str.

Alojzij Babič, univ. dipl. ing. str.
odg. vod. teh. sekt.

**ALOJZIJ
BABIC**

Digitalno podpisal
ALOJZIJ BABIC
Datum: 2022.02.06
18:07:55 +01'00'

Priloge:

- Situacija plinovodnega omrežja



adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



LEGENDA

Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje:

-  Plinovodno omrežje 4 bar
-  Plinovodno omrežje 23 mbar
-  Priključni plinovod
-  Območje OPPN

Občina:

Murska Sobota

Vsebina:

Priloga mnenju
OPPN KR2 v Krogu

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

Februar 2022

adriaplin



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Številka: 16-001/2022-VB
Datum: 3.1.2022

Na podlagi 39. in 273. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 40. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), sedmega odstavka 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16) in pisne zahteve vlagatelja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, družba Komunala javno podjetje d.o.o., kot mnenjedajalec izdaja

PRVO MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska številka 2256

1. Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska številka 2256, ki ga je izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, so bili upoštevani veljavni predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zato izdajamo prvo mnenje.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo pozval Komunalo javno podjetje d.o.o kot nosilca urejanja prostora, po javnem pooblastilu v skladu s 40. členom Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), ter sedmim odstavkom 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16), da mu poda prvo mnenje v skladu z določili 39. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), k predlogu osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska številka 2256.

Vlagatelj je hkrati z vlogo priložil pooblastilo Mestne občine Murska Sobota in predlog osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska številka 2256.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je predlog osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska številka 2256 v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Mestne občine Murska Sobota.

Glede na navedeno je izdaja prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska številka 2256 utemeljena.



Pripravil:
Vasja Bugar inž.grad.

Direktor:
Tomi Zrinski, univ. dipl .inž. grad.

Vročiti:

- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (original), vlagatelj



Številka: VB-05-2021-468/1

Datum: 21.1.2022

NAROČNIK: ZEJU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

INVESTITOR: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 30.12.2021 kot upravljavec vodovoda izdajamo

SMERNICE

na **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO OBMOČJE KR2 »ZA OGRADI« V KROGU**, na parc. št. **2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2176, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643** k.o. KROG, št. načrta OPPN-1/20, z dne DECEMBER 2021, ki ga je izdelal ZEJU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

A. Splošno:

1. Izvesti je potrebno manjkajoče vodovodno omrežje na obravnavanem območju v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
2. Objekte je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnimi priključki.
3. Na priključkih se izvedejo vodomerni jaški, katerih lokacijo določi upravljavec vodovoda.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
2. Interna vodovodna napeljava v objektu mora zagotavljati obratovalni tlak v skladu s standardom SIST EN 806.
3. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - pozitivno mnenje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost smernic je 2 leti.

Tehnični vodja:
Boštjan Zver



Direktor:
Daniel Kalamar



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

PIJMO DOBRO VODO!

Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

Priloga:

- Situacija vodovoda





090650

T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Ljubljana, 11.2.2022

Vlagatelj:

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Investitor:

Mestna občina Murska Sobota
Kardoševa ulica 2
9000 Murska Sobota

Objekt:

Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje KR2 "ZA GRADI" v Krogu identifikacijska številka 2256 OPPN -1/20

Vrsta gradnje:

Novogradnja

Kraj in datum:

Ljubljana, december 2021

Na podlagi 31. člena Gradbenega Zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17), ter vloge vlagatelja izdajamo:

MNENJE na OPPN št.: -1/20

Pogoji:

Pozitivno mnenje je izdano k Izhodišču za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 "ZA GRADI" v Krogu identifikacijska številka 2256 OPPN - 1/20.

100
100



T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net

1. Na območju predvidene gradnje poteka obstoječe TK omrežje podjetja T-2 d.o.o. na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Obstoječe TK omrežje je potrebno med samo gradnjo ustrezno zaščititi. Za informacije o možnostih -priključitve in poteku TK omrežja se obrnite na **Simon Bračun (041/605-362)**.
2. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del, na **T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana**.
3. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj**, kontakt: **Simon Bračun (041/605-362)**. Stroški bremenijo investitorja.
4. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.
5. Križanje komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja **Gratel d.o.o.**
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: **064/064-064 ali 064/111-310**.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

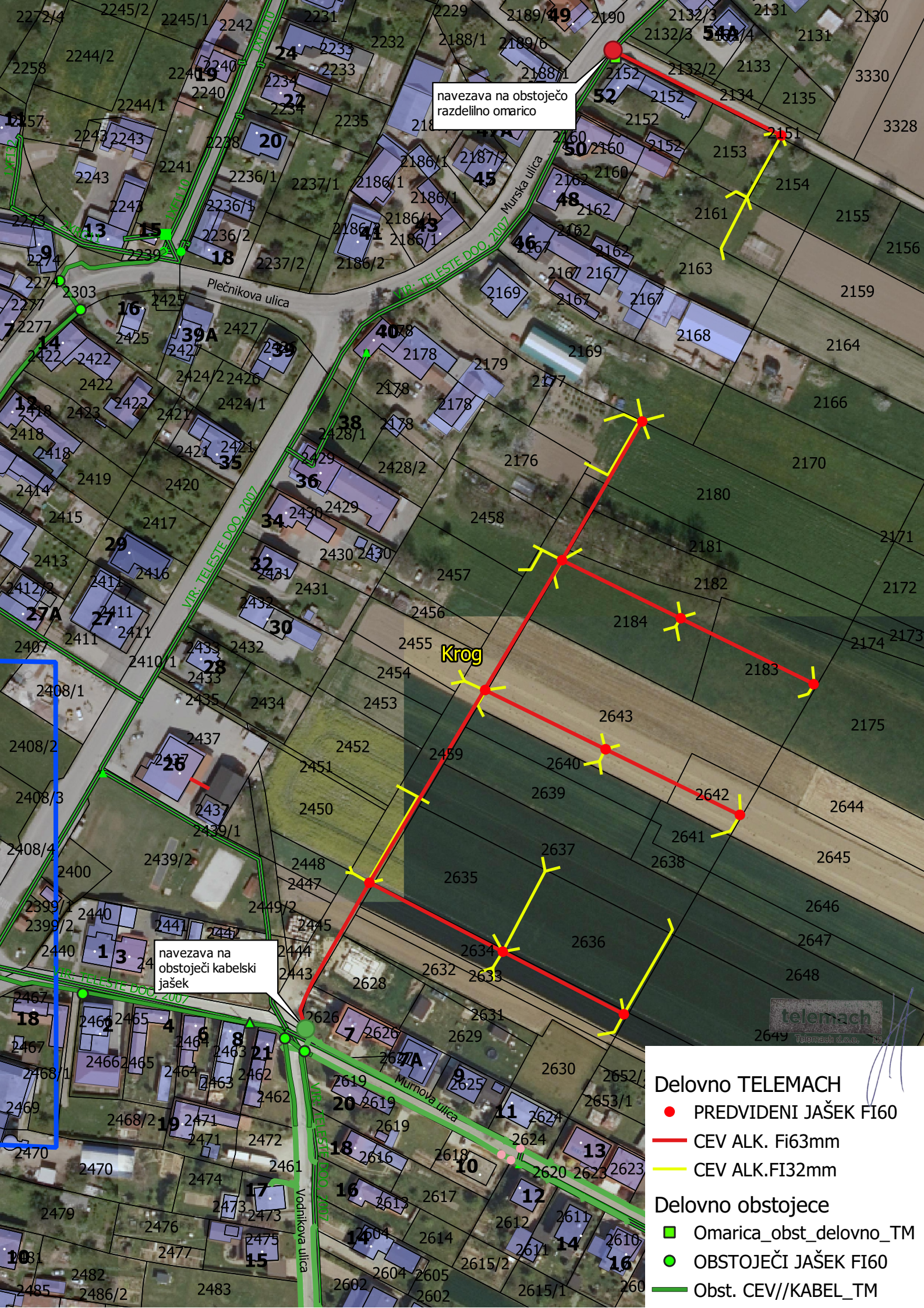
Postopek vodil:

Primož Zver

mag. Jože Zrimšek

član posloводства za področje tehnike in IT

T-2 d.o.o.
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana



navezava na obstoječo razdelilno omarico

navezava na obstoječi kabelski jašek

Delovno TELEMACH

- PREDVIDENI JAŠEK FI60
- CEV ALK. Fi63mm
- CEV ALK.FI32mm

Delovno obstojece

- Omarica_obst_delovno_TM
- OBSTOJEČI JAŠEK FI60
- Obst. CEV//KABEL_TM

**ZEU –družba za načrtovanje
in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 MURSKA SOBOTA**

Naš znak: 0136/12-DM

Datum: 30.12.2021

Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO
OBMOČJE KR2 »ZA OGRADI« V KROGU
Pripravljalavce: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
Izdovolevce: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Datum vloge: 29.12.2021
Priloge: Proj.dokum., št. OPPN- 1/20

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) izdajamo:

PRVO MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

Na osnovi vloge vlagatelja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota št. OPPN- 1/20 z dne 29.12.2021 za izdajo mnenja k osnutku "OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO OBMOČJE KR2 »ZA OGRADI« V KROGU", ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota in pregleda dokumentacije predlagamo dopolnitev:

- V prikazu obstoječih komunalnih vodov (komunikacije) naj le te prikazati ločeno po upravljavcu,
- Načrt infrastrukture dopolniti s koridorjem predvidenih komunikacijskih vodov za priklop predvidenih objektov na omrežje Telemach,
- Dve izhodiščni točki dograditve komunikacijskega voda Telemach sta prikazani v prilogi.

Lep pozdrav!

Projektiva:
Referent v projektivi
Dejan Maučec



Priloga
• Predlog dopolnitve razširitve omrežja Telemach 1xA3



090524

MESTNA UPRAVA
Oddelek za okolje in prostor

Številka : 3505-0007/2019-24 (740)
Datum : 10. 1. 2022

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

ZADEVA: *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu – prvo mnenje k osnutku akta*

ZVEZA: *Vloga - poziv za podajo prvega mnenja k osnutku OPPN za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. 90231 z dne 29.12. 2021*

Identifikacijska številka
prostorskega akta v zbirki **2256**
prostorskih aktov:

Spoštovani!

Na podlagi 5., 39., 42. ter 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) (ZUreP-2), ter v skladu s 6. členom Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu (Uradni list RS, št. 16/21, z dne 5.2.2021) vam izdajamo naslednje:

PRVO MNENJE
k osnutku OPPN za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu

1) Prostorski načrtovalec ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota je v skladu z 111. členom ZUreP- 2 naslovni organ z elektronskim dopisom dne 29.12.2021 pozval k podaji mnenja k osnutku predmetnega OPPN za področje, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Osnutek OPPN s prilogi
- pooblastilo

2) Mestna občina Murska Sobota je v postopku priprave predmetnega OPPN izdala konkretne smernice št. 3505-007/2019-20(740), z dne 25. 2. 2021. Le-te so sestavni del oziroma priloga predmetnega izvedbenega prostorskega akta. Mestna občina Murska Sobota ugotavlja, da so pri

pripravi predloženega osnutka predmetnega prostorskega akta bile izdane konkretne smernice v pretežni meri upoštevane. Pri pripravi naslednje faze je potrebno upoštevati naslednje usmeritve, ki jih navajamo v nadaljevanju.

3) Proučiti je potrebno možnost umeščanja ne le dvojčkov, temveč tudi vrstnih hiš.

4) Mejo območja urejanja na zahodnem delu parc. št. 2161 k.o. Krog je potrebno uskladiti z zarisom v OPN in za obstoječi objekt zapisati ustrezne prostorske izvedbene pogoje.

5) V 9. členu osnutka odloka je navedeno, da je obstoječe kmetijske objekte dopustno adaptirati v obstoječi namembnosti. Iz besedila odloka mora nedvoumno izhajati, da se te že obstoječe objekte lahko tudi spremeni v stanovanjske z rekonstrukcijo ali da se jih poruši in se na lahko zgradijo novi stanovanjski objekti.

6) Predlagamo, da se parceli št. 2444 ter 2455, obe k.o. Krog pripojita h gradbeni parceli št. 15.

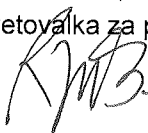
7) Proučiti je potrebno prometno priključevanje območja na Murnovo ulico. Cestni priključek se bo sicer detajlno obdelal v sklopu priprave projektne dokumentacije, vendar vseeno navajamo, da mora biti cestni priključek načrtovan skladno s predpisi, ki urejajo cestne priključke.

8) Pri pripravi končnega predloga akta je potrebno spremljajoče gradivo ustrezno dopolniti z vsemi obveznimi sestavnimi deli (elaborat ekonomike, obrazložitev in utemeljitev akta, povzetek za javnost).

Z lepimi pozdravi.

Pripravila:

Bernardka RYAN, uni.dipl.inž.geod.
višja svetovalka za prostor in okolje



Angelca DOKL-MIR, univ.dipl.inž.arh.
vodja Oddelka za okolje in prostor



poslano:

- Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

vložiti:

- v zadevo



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Murska Sobota

Kardoševa ulica 2

9000 Murska Sobota

mestna.obcina@murska-sobota.si

Številka: 35034-3/2022-2550-2 –10922-13
Datum: 14. 1. 2022

Zadeva: Prvo mnenje s področja urejanja prostora na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu (ID: 2256)

Zveza: Dopis podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. 90231 z dne 29. 12. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

PRVO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE KR2 »ZA OGRADI« V KROGU

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o OPPN za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta **ni ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), po pooblastilu župana Mestne občine Murska Sobota št. 3505-0007/2019-14 (740) z dne 21. 1. 2021, z dopisom št. 90231 z dne 29. 12. 2021, naslovilo vlogo za pridobitev prvega mnenja na osnutek

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vloga je bila posredovana elektronsko.

K vlogi je bilo predloženo naslednje gradivo:

- *Tekstualni del (osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu);*
- *Grafični del;*
- *Priloge.*

Osnutek prostorskega akta je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. projekta OPPN-1/20; odgovorna vodja naloge: Tadeja Madjar Stajnko, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS: PA PPN 1398.

Predmet OPPN je ureditev 44 gradbenih parcel za eno- ali dvostanovanjsko gradnjo, gradnja novih in razširitev obstoječih dostopnih cest na obstoječo občinsko cesto, gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

Območje obravnavanega OPPN obsega 4,15 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2176, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, vse k. o. Krog.

2. Pravna podlaga

Ministrstvo ugotavlja, da je občina sprejela *Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu* (objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 16 in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota; v nadaljnjem besedilu: *Sklep*) na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2).

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 111. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN in ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo pripravljeno, objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z

dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf.

3. Ugotovitve glede upoštevanja postopka priprave OPPN

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca nanaša na izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN. Na osnutek OPPN nosilci urejanja prostora skladno s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2 izdajo mnenje.

S 118. členom ZUreP-2 je določeno, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2.

Vsebina sklepa o pripravi OPPN je ob upoštevanju 119. člena določena v 110. členu ZUreP-2. Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN. Iz priloženega gradiva je razvidno, da je občina pripravila izhodišča za pripravo OPPN. Občina ministrstva za konkretne smernice ni zaprosila. Gradivu je bila dodeljena ID 2256.

4. Skladnost z nadrejenim prostorskim aktom

Iz 49. člena ZUreP-2 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN.

Ugotovitve:

Na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16; v nadaljnjem besedilu: OPN), je na območju izhodiščne enote urejanja prostora EUP KR 2 določena podrobnejša namenska raba SS-stanovanjske površine. Za območje EUP KR 2 je predvidena izdelava OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da iz gradiva ni mogoče razbrati utemeljitve skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom. Občina je sicer priložila zahtevano prilogo »Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta« kjer je zgolj navedla dodatne pogoje in merila za pripravo OPPN po EUP, ni pa obrazložila skladnosti z le temi. Prav tako ni utemeljitve skladnosti načrtovanih ureditev z ostalimi prostorsko izvedbenimi pogoji iz OPN, kot tudi ne utemeljitve skladnosti s strateškim delom OPN. Ministrstvo na tej točki občino opozarja na izostanek obvezne priloge obrazložitev in utemeljitev prostorskega izvedbenega akta, zato naj občina do naslednje faze gradivo dopolni z vsebinami, na katere je bilo opozorjeno v teh točki.

5. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

5.1 Upoštevanje splošnih smernic

V gradivu mora biti obrazložena skladnost s splošnimi smernicami, le te pa v gradivu niso bile obravnavane. Do naslednje faze naj se zato gradivo dopolni z ugotovitvami upoštevanja splošnih smernic, predvsem je potrebno utemeljiti skladnost s točko 2.2.2.3 Usmeritve glede širitev naselij, še posebej je treba upoštevati usmeritve, ki so podane glede načrtovanja območja za širitev naselja in pa točko 2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora.

5.2 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Ta v 3.

členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del vsebuje:

- Območje OPPN;
- Prostorska ureditev, ki se načrtuje z OPPN;
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- Pogoji in merila za parcelacijo in vplivno območje;
- Priklučevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine;
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom;
- Pogoji glede varovanje zdravja ljudi;
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- Dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev;
- Končna določila.

Grafični del v merilu vsebuje:

- Izsek iz grafičnega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve m 1 : 2000;
- Prikaz območja OPPN z obstoječim parcelnim stanjem m 1 : 1000;
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji m 1 : 1000;
- Ureditvena situacija m 1 : 1000;
- Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture z novo ureditvijo m 1 : 1000;
- Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, m 1 : 1000;
- Prikaz nove parcelacije m 1 : 1000.

Ugotovitve:

Po preveritvi gradiva ministrstvo ugotavlja, da osnutek OPPN v veliki meri vsebuje vse s podzakonskim aktom zahtevane vsebine, kljub temu pa naj se do naslednje faze vsebine še enkrat preverijo in po potrebi dopolnijo.

5.3 Spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 52. členu ZUreP-2 je določeno, da ima vsak prostorski akt spremljajoče gradivo. Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta je:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar ta zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

Ugotovitve: Ministrstvo iz predloženega gradiva ugotavlja, da le to ne vsebuje vseh vsebin, ki jih določa 52. člen ZUreP-2, zato naj občina do naslednje faze dopolni manjkajoče vsebine spremljajoče gradiva skladno z 52. členom ZUreP-2.

5.4 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Ugotovitve: Iz gradiva, ki je bilo priloženo vlogi za izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN ni razvidno, ali je bil pripravljen elaborat ekonomike. V elaboratu »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR 2 Za ogradi v Krogu« je v 4. poglavju sicer navedeno, katere bodo potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve, prav tako je navedeno, da se bo v nadaljnjih fazah izdelal elaborat ekonomike, vendar v tej fazi še ni ocenjenih predvidenih stroškov, zato naj se gradivo ustrezno dopolni v tej točki.

5.5 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Ugotovitve:

V gradivu ni posebej obrazloženo kako so bila pri pripravi OPPN upoštevana pravila PRS. Glede na namen OPPN ministrstvo ugotavlja, da je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za načrtovanje poselitvenih območij (25. člen);
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje območij prometne infrastrukture (42.- 45. člen);
- za načrtovanje komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture (50.- 53. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen);
- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

V gradivu je potrebno utemeljiti predvsem kako so nove ustvarjene sestavine prostora prilagojene obstoječi naravni in ustvarjeni strukturni urejenosti prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacij, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture, saj gre pri naselju Krog za poselitev s prepoznavno, obcestno poselitvijo, zato naj bo podana utemeljitev glede upoštevanja prepoznavne podobe naselja.

Prav tako ministrstvo izpostavlja 25. člen PRS. Občina je v gradivu navedla, da investicije v družbeno javno infrastrukturo niso predvidene oziroma niso potrebne, kar je potrebno dodatno utemeljiti. Iz gradiva je namreč razvidno, da je s prostorskim aktom načrtovana ureditev 44 gradbenih parcel za eno- ali dvostanovanjsko gradnjo, kar bi lahko pomenilo dodaten pritisk na določene funkcije naselja, ki je sicer del urbaniziranega mestnega območja (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti). Omenjeno naj občina ustrezno utemelji in upošteva tudi v elaboratu ekonomike.

6. Zaključek in usmeritev

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka OPPN splošne smernice in predpisi s področja urejanja prostora **niso bili v celoti ustrezno upoštevani**, zato ministrstvo občini svetuje, da do naslednje faze gradivo ustrezno dopolni skladno z ugotovitvami tega mnenja. Ministrstvo pripravljavcu akta tudi predlaga, da v preambulo Odloka OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi. Prav tako naj se v odlok navede dodeljen ID prostorskega akta.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati (elektronsko):

- mestna.obcina@murska-sobota.si;
- zeu@zeu.si